



Kijkakkers 44, 6026 ER Maarheeze

Vraagprijs € 419.000,- k.k.

Omschrijving

Ruime en energiezuinige geschakelde twee-onder-een-kapwoning met garage, carport, 18 zonnepanelen en een heerlijke tuin!

Op een rustige en kindvriendelijke locatie in Maarheeze staat deze uitstekend onderhouden geschakelde twee-onder-een-kapwoning. De woning combineert een fijne woonomgeving met een verrassend centrale ligging: vrijwel alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Basisscholen, kinderopvang, winkels, sportvoorzieningen, de bibliotheek, het theater en medische voorzieningen liggen letterlijk om de hoek. Daarnaast beschikt Maarheeze over een eigen treinstation en is de A2 richting Eindhoven binnen enkele autominuten bereikbaar.

De woning heeft een woonoppervlakte van circa 102 m² en staat op een perceel van 208 m². Dankzij energielabel A, 18 zonnepanelen, HR++ beglazing, vloerverwarming op de begane grond en een Remeha Avanta HR-combiketel uit 2020 is het bovendien een comfortabele én energiezuinige woning.

Bij binnenkomst valt direct de sfeervolle L-vormige woonkamer op. De tegelvloer met vloerverwarming, de openslaande tuindeuren en de prettige lichtinval zorgen voor een aangename leefruimte. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, die is voorzien van airconditioning, een praktische provisiekast en diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser (2021), koelkast, Quooker, afzuigkap en een vrijstaand gasfornuis met oven. Op de begane grond bevindt zich tevens een moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Op de eerste verdieping zijn drie volwaardige slaapkamers aanwezig, allen afgewerkt met een nette laminaatvloer. De overloop beschikt over een airconditioning, wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat. De complete badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, wastafel met meubel, tweede toilet, designradiator en witgoedaansluiting. Via een vlizotrap is de praktische bergzolder bereikbaar.

Ook buiten is het volop genieten. De verzorgde achtertuin biedt een mooie combinatie van gazon en terras, aangevuld met maar liefst twee overkappingen, waardoor er altijd een fijne plek is om te ontspannen. Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit met carport en een aangebouwde garage met elektra en een elektrische sectionaalpoort.

Highlights:

- Geschakelde twee-onder-een-kapwoning op een rustige en kindvriendelijke locatie
- Alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand
- Woonoppervlakte circa 102 m²
- Perceel van 208 m²
- Energielabel A (geldig tot 12-06-2036)
- Sfeervolle L-vormige woonkamer met openslaande tuindeuren
- Open keuken met apparatuur en airconditioning
- Vloerverwarming op de begane grond
- Drie slaapkamers en complete badkamer
- Airconditioning op de overloop
- Praktische bergzolder
- Verzorgde achtertuin met twee overkappingen
- Eigen oprit met carport en aangebouwde garage
- Remeha Avanta HR-combiketel (2020)
- 18 zonnepanelen (deels 2016 en deels 2018)
- Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing (2022)



- Snelle aanvaarding mogelijk

Ben je op zoek naar een comfortabele, duurzame gezinswoning op een uitstekende locatie, waar rust en voorzieningen perfect samenkomen? Dan is deze woning in Maarheeze zeker een bezichtiging waard!

Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 419.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 385 m ³
Perceel oppervlakte	: 208 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 102 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 81 m ²
Garage	: Aangebouwd steen, Carport 22 m ² (750 bij 290 cm)
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie

Locatie

Kijkakkers 44
6026 ER MAARHEEZE



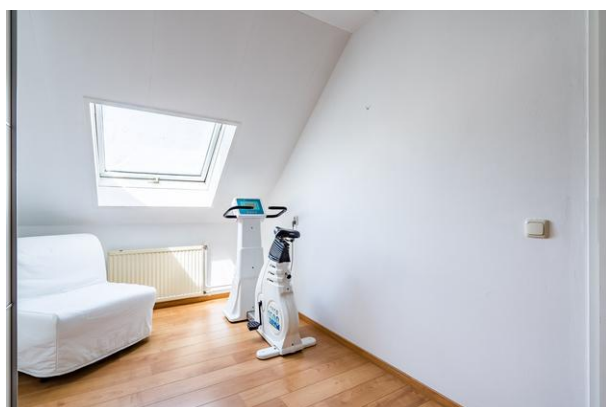
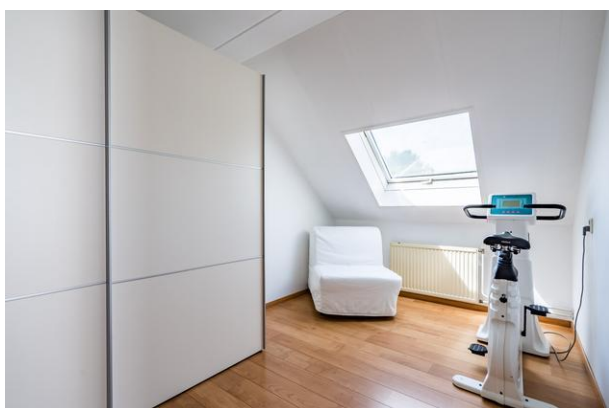
Foto's



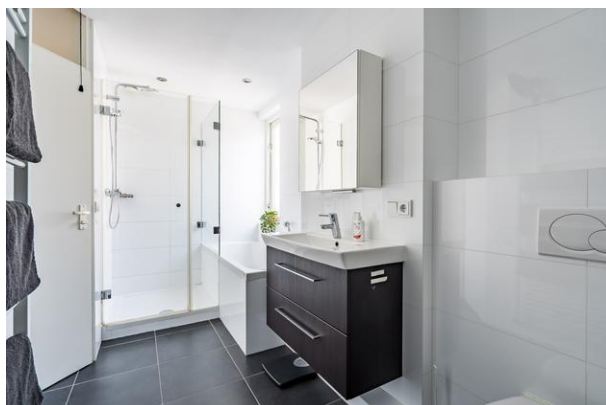
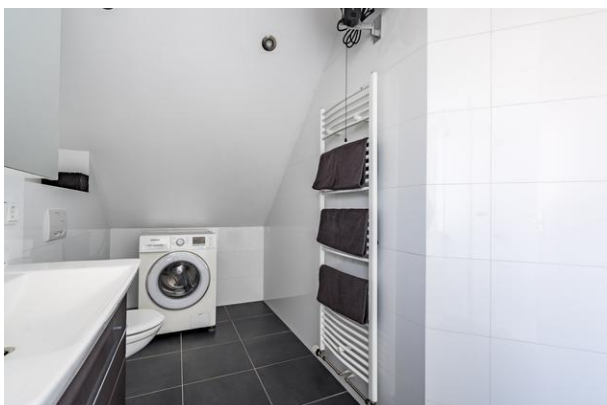
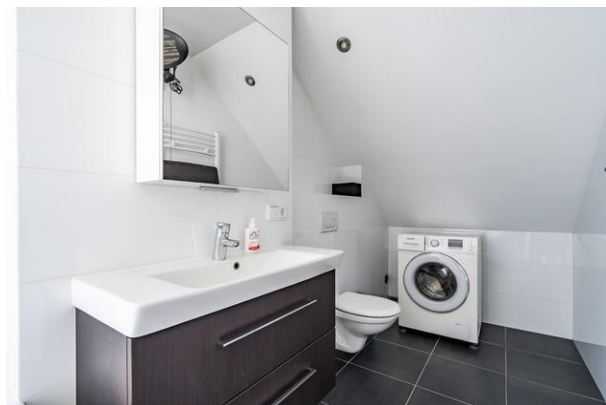
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

