



Wilhelminasingel 152, 6001 GV Weert

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Omschrijving

Wonen midden in hartje Weert!

Ruim wonen, alles binnen handbereik én een geweldig uitzicht over de binnenstad? Dit keurig onderhouden appartement met een ruim woonoppervlak van circa 94 m² in appartementencomplex College State heeft het allemaal. Met twee slaapkamers, een luxe vernieuwde badkamer (2025), loggia, eigen berging én een supercentrale ligging is dit een heerlijke plek om thuis te komen.

Ruimte & licht:

Via de imposante centrale entree aan de Wilhelminasingel, voorzien van bellentableau, video-intercom en brievenbussen, bereik je de ruime ontvangsthal. Met de lift of trap ga je naar de woonetage, waarna het appartement via de galerij toegankelijk is.

Binnen kom je in een ruime hal met meterkast, garderobe en toiletruimte met staand closet en fonteintje. Vanuit hier zijn de woonkamer, beide slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

De ruime woonkamer biedt volop indelingsmogelijkheden en staat in open verbinding met de keuken. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht binnen. Extra fijn is het fraaie uitzicht op de Nieuwe Markt en de Sint-Martinuskerk. Vanuit de woonkamer stap je zo de loggia op, waar ruimte is voor een gezellige zitplek.

De keuken heeft een tweedelige opstelling met diverse kasten en lades, werkbladen, een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en 1,5 spoelbak. Aansluitend bevindt zich de praktische berging/stookruimte met witgoedaansluitingen, mechanische ventilatie en de Intergas HRE CV-combiketel uit 2020.

Twee slaapkamers & vernieuwde badkamer:

Beide slaapkamers liggen aan de galerijzijde en zijn in 2025 voorzien van een nieuwe laminaatvloer. De royale hoofdslaapkamer biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is ideaal als slaap-, werk-, kleed- of hobbykamer.

De badkamer is in 2025 compleet vernieuwd en heeft een luxe uitstraling. Je vindt hier een inloophdouche met rainshower en een wastafel met meubel. Ook is er de mogelijkheid om witgoed te plaatsen.

Berging:

Beneden in het complex beschikt het appartement daarnaast over een eigen berging met verlichting en volop praktische opslagruimte.

Alles om de hoek:

Hier woon je écht midden in Weert. De Muntpassage, Jumbo, Albert Heijn, het Munttheater en tal van winkels, cafés en restaurants liggen op korte afstand. Ook het NS-Intercitystation bereik je binnen enkele wandelminuten, met snelle verbindingen naar onder andere Eindhoven, Roermond en Maastricht.

Met de auto zit je eveneens gunstig. Via diverse uitvalswegen bereik je snel de autosnelweg A2 Maastricht–Eindhoven.

Parkeren:

Parkeren kan in diverse parkeergarages en op parkeerterreinen op loopafstand. Voor verschillende locaties in en rondom het centrum zijn parkeerabonnementen mogelijk via de Gemeente Weert (zie website gemeente Weert of



informatie bij de gemeente Weert).

Highlights:

- Woonoppervlakte van circa 94 m²
- Twee ruime slaapkamers
- Luxe badkamer volledig vernieuwd in 2025
- Nieuwe laminaatvloer in woonkamer, keuken en slaapkamers (2025)
- Loggia/balkon met uitzicht op de Nieuwe Markt en Sint-Martinuskerk
- Eigen berging in het complex
- Lift aanwezig, dus toegankelijk voor ouderen
- Intergas HRE CV-combiketel (2020)
- Energielabel C, geldig tot 24-03-2030
- VvE-bijdrage € 269,85 per maand
- Midden in het centrum van Weert
- NS-Intercitystation op enkele minuten lopen
- Goede verbinding met de A2 richting Eindhoven en Maastricht

Centraal wonen, verrassend veel ruimte en volop mogelijkheden om er helemaal jouw plek van te maken.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 285 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 94 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1997
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Wilhelminasingel 152
6001 GV WEERT



Foto's



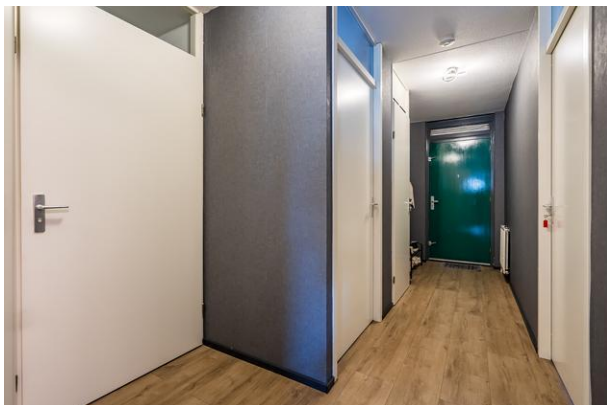
Foto's



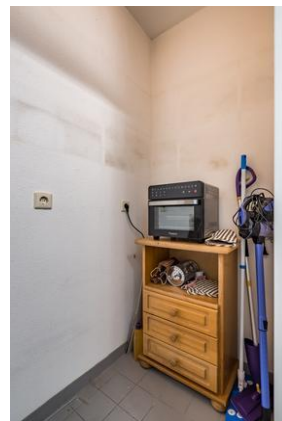
Foto's



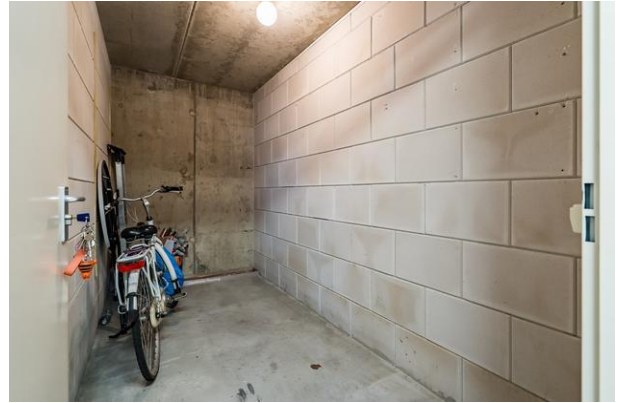
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

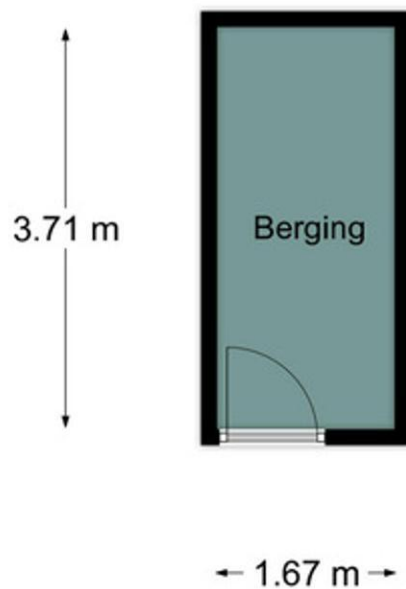


Plattegrond



Plattegrond

Berging



Alle plattegronden op basis van bronbestanden. Er kunnen geen rechten aan deze plattegronden worden ontleend!