



Kerkstraat 52, 6006 KR Weert

Vraagprijs € 565.000,- k.k.

Omschrijving

Droomhuis aan de Kerkstraat 52 in Weert. Karaktervol wonen met het comfort van nu!

Sfeervol, karakteristiek en met oog voor detail gerenoveerd. Deze bijzondere jaren '40-woning aan de Kerkstraat 52 in Weert combineert de charme van toen met het wooncomfort van nu. Authentieke elementen zoals paneeldeuren, glas-in-loodramen, maatwerkkasten en de karakteristieke en-suite-indeling zijn zorgvuldig behouden en gaan prachtig samen met eigentijdse voorzieningen.

Met een woonoppervlakte van circa 163 m², een perceel van 252 m², vier royale slaapkamers, een stijlvolle woonkeuken, luxe badkamer, mogelijkheid voor een fijne thuiswerkplek en een verzorgde stadstuin op het westen biedt deze woning verrassend veel ruimte. Daarbij is de woning de afgelopen jaren verder gemoderniseerd, onder andere met 11 zonnepanelen, twee airconditionings en vernieuwde bitumen dakbedekking.

Een huis met een eigen gezicht, veel sfeer en volop ruimte om heerlijk te wonen.

Begane grond:

Via de authentieke entree aan de voorzijde betreedt u de stijlvolle ontvangsthal. De tegelvloer, paneeldeuren, trapkast en elegante trapopgang zetten direct de toon. Dit is een woning waarin het oorspronkelijke karakter met zorg is gekoesterd.

Vanuit de hal bereikt u een separaat portaal met toilet. Ook hier is de sfeer van de jaren '40 op fraaie wijze gecombineerd met het comfort van nu. In het portaal bevindt zich bovendien een praktische provisiekast en is er toegang tot de woonkeuken.

Sfeervolle en-suite woonkamer:

Een van de absolute blikvangers is de royale en-suite woonkamer met parketvloer. Klassieke schuifdeuren scheiden de zit- en eetkamer op stijlvolle wijze van elkaar. Aan weerszijden bevinden zich prachtige ingebouwde maatwerkkasten, uitgevoerd in de oorspronkelijke stijl van de woning.

De karakteristieke erker vormt een sfeervol element en zorgt samen met de royale raampartijen voor veel natuurlijk licht. Aan de achterzijde geven openslaande tuindeuren een mooie verbinding met de tuin en zorgen ze op warme dagen voor een heerlijk binnen-buitengevoel. De eetkamer is in 2025 voorzien van airconditioning.

Woonkeuken en bijkeuken:

De stijlvolle keuken biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een eettafel en vormt daarmee een fijne plek voor lange diners en gezellige momenten. De keuken is voorzien van een vrijstaand 6-pits Boretti gasfornuis met oven, afzuigschouw, vaatwasser uit 2026 en spoelbak. Het werkblad van Belgisch hardsteen geeft de keuken een robuuste en tijdloze uitstraling.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen, de cv-installatie en ruimte voor bijvoorbeeld een extra koelkast en/of vriezer.

Achter de bijkeuken ligt een ruime berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.



De royale hoofslaapkamer beschikt over een fraaie originele plankenvloer en is in 2025 voorzien van airconditioning. De twee overige slaapkamers op deze verdieping zijn afgewerkt met een laminaatvloer. Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van rolluiken.

De badkamer sluit qua uitstraling mooi aan bij de rest van de woning en biedt tegelijkertijd alle hedendaagse luxe. De ruimte is uitgerust met een ruime inloopdouche met regendouche, een comfortabel ligbad, toilet en wastafel. Een praktische ingebouwde kast biedt volop ruimte voor handdoeken en toiletartikelen.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de voorzolder, voorzien van een dakkapel, is een bijzonder prettige thuiswerk- of studieplek gecreëerd. Een rustige plek om geconcentreerd te werken, zonder hiervoor een slaapkamer te hoeven opofferen.

Daarnaast bevindt zich hier de royale vierde slaapkamer, eveneens voorzien van een dakkapel en afgewerkt met een laminaatvloer. Dankzij de dakkapellen en de hoge nokhoogte is ook deze verdieping verrassend ruim en licht.

Tuin:

Ook buiten is het prettig vertoeven. De voortuin is verzorgd aangelegd met beplanting en een looppad naar de karakteristieke entree.

Aan de achterzijde ligt een sfeervolle en onderhoudsvriendelijke stadstuin op het westen. De tuin is ingericht met kunstgras en een terras met pergola palen en biedt veel privacy. Dankzij de westelijke ligging kunt u hier volop genieten van de middag- en avondzon.

Via de zijgevel is een praktische achterom aanwezig. Achter in de tuin staat bovendien een extra houten berging voor bijvoorbeeld tuingereedschap en tuinaccessoires.

Comfort en verduurzaming:

Naast het behoud van de vele karakteristieke details is ook geïnvesteerd in hedendaags wooncomfort. Zo beschikt de woning over een Remeha Calenta HR cv-combiketel uit 2019, zijn er in 2025 maar liefst 11 zonnepanelen geplaatst en zijn zowel de eetkamer als hoofslaapkamer voorzien van airconditioning uit 2025. Ook de bitumen dakbedekking is in 2025 vernieuwd. Dit resulteert in een energielabel C.

Highlights:

- Karakteristieke jaren '40-woning uit 1941
- Woonoppervlakte van circa 163 m²
- Perceeloppervlakte 252 m²
- Maar liefst vier slaapkamers
- Sfeervolle en-suite woonkamer met klassieke schuifdeuren
- Authentieke maatwerkkasten, paneeldeuren en glas-in-loodramen
- Karakteristieke erker en royale raampartijen
- Openslaande tuindeuren naar de achtertuin
- Stijlvolle keuken met Boretti 6-pits gasfornuis en Belgisch hardstenen werkblad
- Vaatwasser vernieuwd in 2026
- Luxe badkamer met inloop-/regendouche en ligbad
- Separate thuiswerk-/studieplek op de tweede verdieping
- Stadstuin op het westen met veel privacy en achterom
- Praktische berging én extra houten tuinberging
- Remeha Calenta HR cv-combiketel uit 2019
- 11 zonnepanelen uit 2025



- Twee airconditionings uit 2025
- Bitumen dakbedekking vernieuwd in 2025
- Energielabel C (geldig tot 24-09-2036)

Kerkstraat 52 is zo'n woning waar karakter en comfort elkaar moeiteloos vinden. De authentieke details geven iedere ruimte een eigen sfeer, terwijl de renovaties en moderne voorzieningen zorgen voor het wooncomfort van vandaag. Met vier slaapkamers, een aparte werkplek, royale leefruimtes en een fijne tuin op het westen is dit een huis dat niet alleen bijzonder oogt, maar vooral heerlijk woont.

Nieuwsgierig geworden? Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer en het karakter van deze bijzondere jaren '40-woning.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 565.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 640 m ³
Perceel oppervlakte	: 252 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 163 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1941
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 80 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha Calenta (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Kerkstraat 52
6006 KR WEERT



Foto's



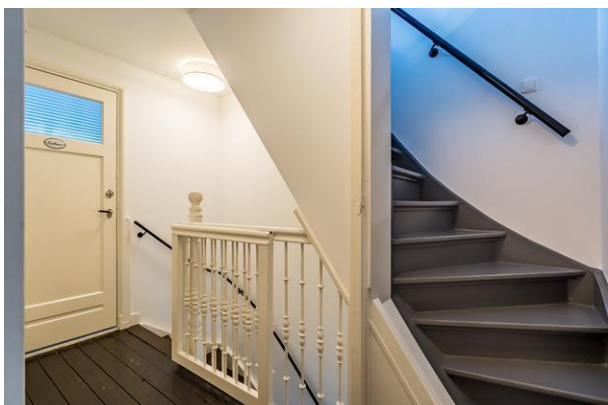
Foto's



Foto's



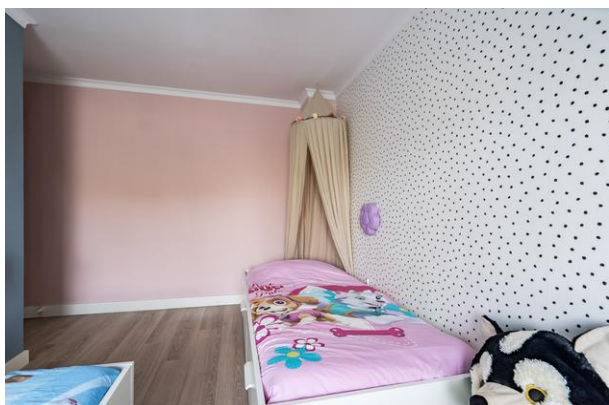
Foto's



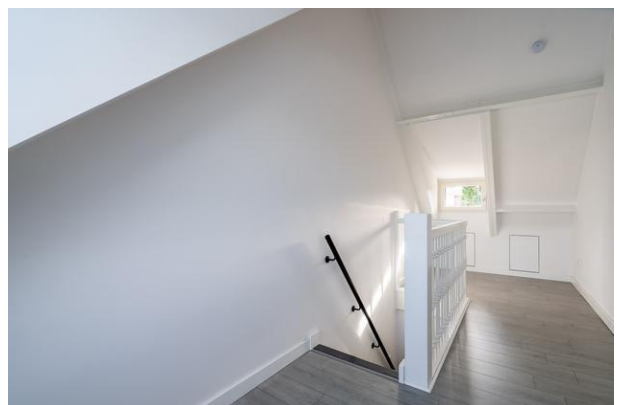
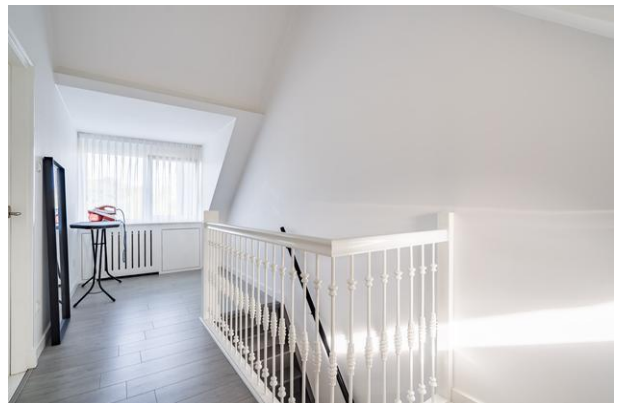
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



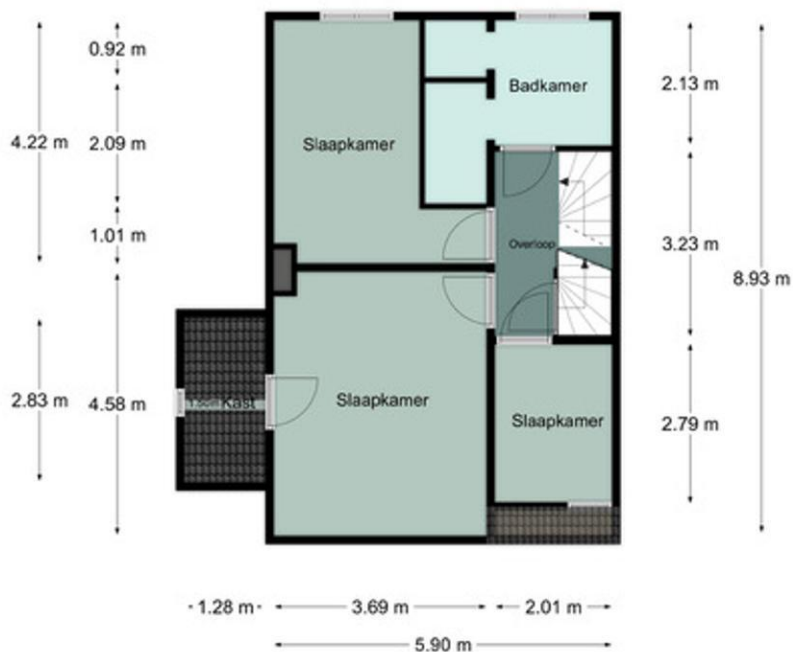
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

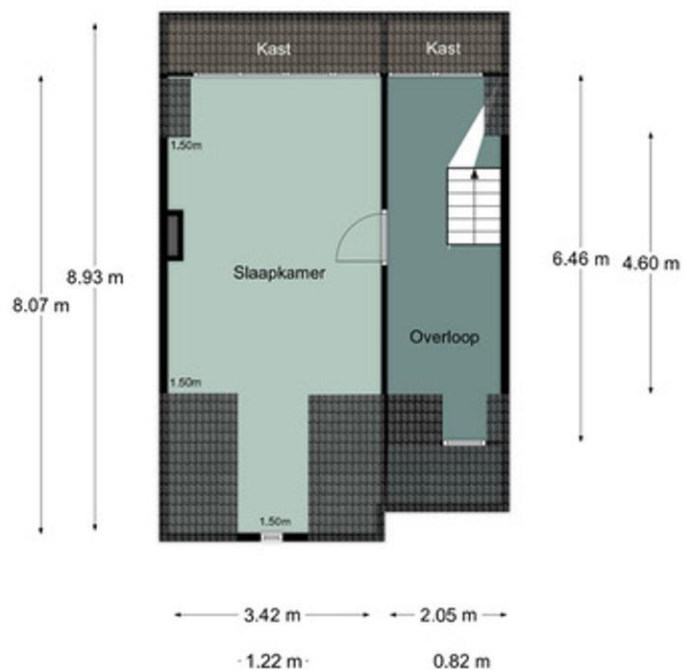
Eerste verdieping



Alle afmetingen zijn in meters en worden afgerond op twee decimalen. Het kan zijn dat de afmetingen niet exact overeenkomen met de werkelijke afmetingen.

Plattegrond

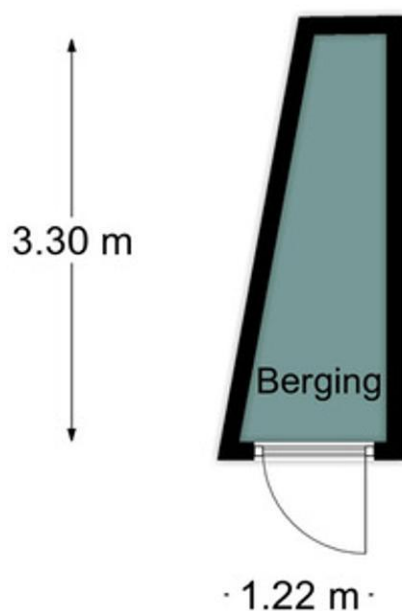
Tweede verdieping



Alle afmetingen zijn op basis van metingen. Er kunnen geen rechten aan deze afmetingen worden ontleend.

Plattegrond

Berging



Alle plattegronden op basis van bronbestanden. Er kunnen geen rechten aan deze plattegronden worden ontleend!